



1. AVANTAJ REHBERİ

GAYRİMENKUL İŞLEMLERİNİZDE BENİMLE ÇALIŞIRSANIZ SİZLERE NE GİBİ AVANTAJLAR SAĞLAYACAĞIM?

2. EVİNİZİ KENDİNİZ Mİ SATACAKSINIZ?

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞINI KENDİNİZ GERÇEKLEŞTİRMEK İSTERSENİZ, NE GİBİ SORUNLARLA KARŞILAŞACAĞINIZI BİLİYOR MUSUNUZ?

3. DOĞRU GAYRİMENKUL DANIŞMANI

GAYRİMENKUL PAZARLAMASINDA YETKİLİ VE DOĞRU GAYRİMENKUL DANIŞMANI İLE ÇALIŞIRSANIZ NE GİBİ KAZANÇLAR ELDE EDECEKSİNİZ?

RAHMET YÜKSEK

Gayrimenkul Profesyoneli

RE/MAX®
STAR



#1 DÜNYADA
HİÇ KİMSE
RE/MAX® 'TEN
DAHA FAZLA
GAYRİMENKUL SATMIYOR



SORUMLULUK BİZDE!





GİRİŞ

Merhaba,

Gayrimenkulünüzün satış sürecinde profesyonel, güvenilir ve kaliteli hizmet almanız için buradayım. Bugünün piyasa koşullarında, mülkünüzün değerini koruyarak size en iyi sonucu sağlamak benim öncelikli amacım.

Müşterilerimle uzun vadeli, güvene dayalı ilişkiler kurmaya önem veriyorum.

Bu nedenle her satış sürecinde temel prensibim; şeffaflık, dürüstlük ve profesyonelliktir. Gayrimenkulünüzün değerinde satılması ve sürecin sizin için rahat, güvenli ve sorunsuz geçmesi benim için önemlidir.

Gayrimenkul satışının her aşamasında sizlere rehberlik ederek, birlikte başarılı sonuçlara ulaşmayı hedefliyorum. Sorularınız ve ihtiyaçlarınız için bana her zaman ulaşabilirsiniz.

Saygı ve sevgilerimle,



RE/MAX HAKKINDA

1973 yılında kurulan RE/MAX, bugün dünyada en çok gayrimenkul satışı gerçekleştiren kurumudur.

1997 yılından beri Türkiye’de faaliyet göstermektedir.

RE/MAX’in Türkiye’deki 310+ ofisinin 35.000’den fazla portföyüne www.remax.com.tr’den ulaşabilirsiniz.

RE/MAX 1 yıl içinde dünyada 5.000.000’den fazla satış yapan bir gayrimenkul firmasıdır.

+110Ülkede, yaklaşık 7000+ Franchise Ofisi ve 30.000+ Gayrimenkul Danışmanı bulunmaktadır.

Şu anda 310+ ofis ve 7000+ Gayrimenkul Danışmanı ile Türkiye’de de hizmet vermektedir.

RE/MAX bünyesinde sektördeki en iyi ve en fazla satış yapan Müşteri Temsilcileri çalışmaktadır.

RE/MAX Müşteri Temsilcilerine en son pazarlama teknikleri ile sektörde kendilerine en önde yer edinmelerini sağlayacak en iyi satış eğitimlerini sunar.



RAHMET YÜKSEK HAKKINDA

ALDIĞIM EĞİTİMLER

- RE/MAX POWER START
- RE/MAX POWER CAP 2.0
- Dijital Pazarlama
- Gayrimenkul Değerleme





PAZARLAMA PLANI

RE/MAX TABELASI

ÖZELLİKLER SAYFASI

OFİS İÇİ PORTFÖY TANITIMI

HABERİNİZ VAR MI? KARTI

ÇÖZÜM ORTAKLARI İLE PAYLAŞIM

AÇIK DAVET

BASILI MECRA İLANLARI

E-POSTA VE SMS

İLAN SİTELERİNDE YAYINLAMA

PROFESYONEL FOTOĞRAF VE VİDEO

REMAX.COM.TR İLANI

SOSYAL MEDYA PAYLAŞIMLARI



EVİNİZİ KENDİNİZ Mİ SATMAYI DÜŞÜNÜYORSUNUZ?

FİYAT

Bu zorlu rekabet ortamında gayrimenkulünüz için en uygun satış fiyatına nasıl karar vereceksiniz?

ZAMAN

Gayrimenkulünüzü satmak için her gün ne kadar zaman ayırmayı düşünüyorsunuz?

TANITIM

Gayrimenkulünüzün pazardaki maksimum tanıtımını nasıl yapacağınızı düşündünüz mü?

PAZAR ANALİZİ

Gayrimenkulünüzün gerçek değerini tam ve doğru olarak saptamak için pazar analizi yapacak mısınız?

MÜŞTERİ DEĞERLENDİRME

Gayrimenkulünüze alıcı çıkacak potansiyel müşterileri değerlendirme işlemi konusunda deneyiminiz var mı?

GÜVENLİK

Satış esnasında evinizin kapısını kime açıyor olabileceğinizi hiç düşündünüz mü?

BÜROKRASI

Gayrimenkul satışı esnasında ortaya çıkacak bürokratik işlemlerde alıcıya yardımcı olabilecek misiniz?

DOĞRU TEKLİF

Alıcının size önereceği fiyatın, gayrimenkulünüz için alabileceğiniz en iyi fiyat olup olmadığını nasıl anlayacaksınız?



GAYRİMENKUL DANIŞMANI SİZLERE NE GİBİ AVANTAJLAR SAĞLAR?

İHTİYACI BELİRLEMEK

MÜLKÜNÜZÜN SATIŞI
KONUSUNDAKİ
HASSASİYETLERİ BELİRLER VE
ONA GÖRE SÜRECİ PLANLAR.

PAZARLAMA PLANI

MÜLKÜNÜZÜN DOĞRU FİYAT İLE
KISA SÜREDE SATILMASI İÇİN
GEREKLİ ADIMLARI
PLANLAR.

RAKİP PAZAR ANALİZİ

MÜLKÜNÜZÜN PİYASADA
REKABETÇİ VE OPTİMUM
DEĞERİNİ BELİRLER.

YETKİ SÖZLEŞMESİ

SORUMLULUĞU ÜZERİNE ALAN
DANIŞMAN, MÜLKÜNÜZÜN
SATILMASI İÇİN MAKSİMUM
ZAMAN VE EMEK HARCAR.

ADAY ARAMA

MÜLKÜNÜZE UYGUN HEDEF
PROFİL ÇALIŞMASI YAPARAK
POTANSİYEL ALICILARI
BELİRLER.

MAKSİMUM TANITIM

HEDEF PROFİLE
UYGUN PAZARLAMA
KANALLARINDAN
ULAŞIR.

PAYLAŞIM

TÜM RE/MAX'Lİ VE
BÖLGEDE BULUNAN KURUMSAL VE YEREL MESLEKTAŞLAR İLE
İŞBİRLİĞİ YAPAR.



GAYRİMENKUL DANIŞMANI NELER YAPAR?

ADAY DEĞERLENDİRME

MUHTEMEL ALICILAR İLE
BULUŞMA
SAĞLAR, PAZARLIK YÜRÜTÜR
VE TEKLİFLERİ ALIR.

KAPARO VE SÖZLEŞME

KABUL EDİLEN TEKLİF İÇİN
SÖZLEŞMEDEN SATIŞA KADAR
TÜM SÜREÇLERİ PLANLAR

PARA TRANSFERİ

SATIŞ İŞLEMİ GERÇEKLEŞİRKEN
ALICI VE SATICI İÇİN
GÜVENLİ PARA TRANSFERİNİ
SAĞLAR.

SATIŞ SONRASI HİZMETLER

SATIŞ SONRASI GEREK DUYULAN
TÜM BÜROKRATİK İŞLEMLERİ
TAKİP EDER VE ÇÖZÜME
ULAŞTIRIR.

RAPORLAMA

BAŞTAN SONA TÜM SÜREÇTE
YAPILAN BÜTÜN İŞLEMLERİ
DÜZENLİ PERİYOTLARLA
BİLGİLENDİRME YAPAR.

EĞİTİM

TÜM BU HİZMETLERİ
GELİŞTİRMEK İÇİN SÜREKLİ
OLARAK MESLEKİ EĞİTİMLERE
KATILIR.

FİNANSAL DESTEK

ALICI ADAYLARI İÇİN
İHTİYAÇ DUYDUKLARI TAKDİRDE
EN UYGUN KREDİ
İMKANLARINI SUNAR.



MÜLKÜNÜZÜ SATACAK DOĞRU GAYRİMENKUL DANIŞMANI

Gayrimenkulünüzü satmak hayatınızda vereceğiniz en büyük kararlardan birisidir. Bu kararı verirken, güvenilir ve tecrübeli bir gayrimenkul danışmanının sizi temsil etmesinin, çok büyük kolaylık, zaman ve para tasarrufu sağlayacağından emin olmalısınız.

Bir gayrimenkul danışmanı seçerken dikkat etmeniz gereken bazı noktalar;

- **Gayrimenkul danışmanı size güven telkin ediyor mu?**
- **Gayrimenkul danışmanı sizin gayrimenkulünüze uygun müşteriyi bulabiliyor mu?**
- **Gayrimenkul danışmanlık firması güvenilir, tanınmış ve kurumsal mı?**
- **Gayrimenkul danışmanlık firması günümüzün teknolojilerini kullanıyor mu?**
- **Emlak konusunda eğitimli mi?**
- **Gayrimenkulünüzle ilgili çalışmaları size rapor ediyor mu?**
- **Gayrimenkulünüze uygun satılabilir fiyatını analiz edebiliyor mu?**

Eğer bu sorularınıza olumsuz veya kaçamak cevaplar alırsanız, başka bir temsilci aramanız akıllıca olacaktır.

Gayrimenkulünüzü pazarlayacak doğru insanı bulmak, diğer bütün unsurlar kadar önemlidir.



GAYRİMENKUL PAZARLAMASI UZMANLIK İSTER, UZMANLIK İSE TECRÜBE VE EĞİTİM DEMEKTİR.

Gelin gayrimenkulünüzü uzman ellere, eğitimli, profesyonel kişilere teslim edin.

Amacım;

Muhtemelen sıkıcı ve zor geçmesi beklenen, tatsız sürprizlerle dolu satış ve kiralama sürecini, sorunsuz bir şekilde noktalamak ve sadece bu gayrimenkulünüz için değil ömür boyu gayrimenkul danışmanınız olmaktır.

Profesyonel Gayrimenkul Danışmanınız;

- Sizin için çalışacak,
- Reklam masraflarını kendi karşılayacak,
- Sadece başarılı olursa hizmet bedeli alacak.

Birlikte çalışabilmek dileğiyle.

Saygılarımla





Evinizi Değerinde ve Güvenle SATALIM!

RAHMET YÜKSEK

Gayrimenkul Profesyoneli

RE/MAX®
STAR