



**RAHMET YÜKSEK**

Gayrimenkul Danışmanı

**0 507 763 30 33**



[rahmetyukse@remax-star.com](mailto:rahmetyukse@remax-star.com)



**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**STAR**

Manavgat

**Gayrimenkul pazarlaması uzmanlık ister, uzmanlık ise tecrübe ve eğitim demektir.**

**Gelin gayrimenkulünüzü uzman ellere, eğitilmiş, profesyonel kişilere teslim edin.**

**Amacım; Muhtemelen sıkıcı ve zor geçmesi beklenen, tatsız sürprizlerle dolu satış ve kiralama sürecini, sorunsuz bir şekilde noktalamak ve sadece**

**gayrimenkulünüz için değil ömür boyu gayrimenkul danışmanınız olmaktır.**

**Profesyonel Gayrimenkul Danışmanınız;**

- ☐ **Reklam masraflarını kendi karşılayacak,**
- ☐ **Sadece başarılı olursa hizmet bedelinalacak.**

**Sizin için çalışacak,**

**Birlikte çalışabilmek dileğiyle.  
saygılarımla**

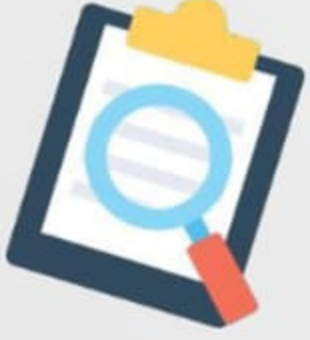


## MÜLKÜNÜZÜ SATACAK DOĞRU GAYRİMENKUL DANIŞMANI

Gayrimenkulünüzü satmak hayatınızda vereceğiniz en büyük kararlardan birisidir. Bu kararı verirken, güvenilir ve tecrübeli bir gayrimenkul danışmanının sizi temsil etmesinin, çok büyük kolaylık, zaman ve para tasarrufu sağlayacağından emin olmalısınız. Bir gayrimenkul danışmanı seçerken dikkat etmeniz gereken bazı noktalar;

- Gayrimenkul danışmanı size güven telkin ediyor mu?
- Gayrimenkul danışmanı sizin gayrimenkulünüze uygun müşteriye bulabiliyor mu?
- Gayrimenkul danışmanlık firması güvenilir, tanınmış ve kurumsal mı?
- Gayrimenkul danışmanlık firması günümüzün teknolojilerini kullanıyor mu?
- Emlak konusunda eğitimli mi?
- Gayrimenkulünüzle ilgili çalışmaları size rapor ediyor mu?
- Gayrimenkulünüze uygun satılabilir fiyatını analiz edebiliyor mu?

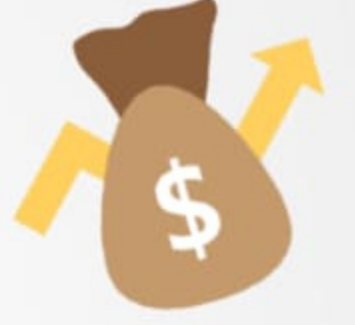
Eğer bu sorularınıza olumsuz veya kaçamak cevaplar alırsanız, başka bir temsilci aramanız akıllıca olacaktır. Gayrimenkulünüzü pazarlayacak doğru insanı bulmak, diğer bütün unsurlar kadar önemlidir.



## 5.

### MÜŞTERİ DEĞERLENDİRME

Gayrimenkulünüze alıcı çıkacak potansiyel müşterileri değerlendirme işlemi konusunda deneyiminiz var mı?



## 6.

### GÜVENLİK

Satış esnasında evinizin kapısını kime açıyor olabileceğinizi hiç düşündünüz mü?



## 7.

### BÜROKRASİ

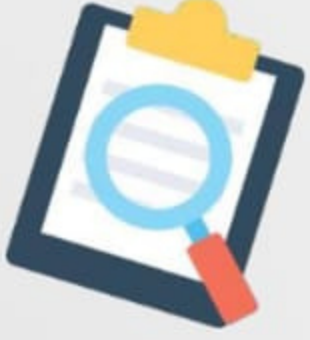
Gayrimenkul satışı esnasında ortaya çıkacak bürokratik işlemlerde alıcıya yardımcı olabilecek misiniz?

## 8.

### DOĞRU TEKLİF

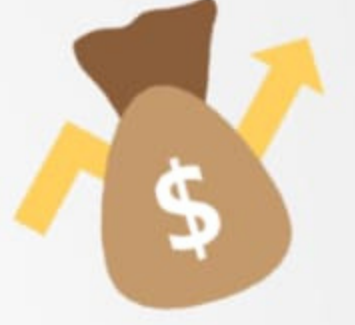
Alıcının size önereceği fiyatın, gayrimenkulünüz için alabileceğiniz en iyi fiyat olup olmadığını nasıl anlayacaksınız?





## 1. FİYAT

Bu zorlu rekabet ortamında  
gayrimenkulünüz için  
en uygun satış fiyatına  
nasıl  
karar vereceksiniz?



## 2. ZAMAN

Gayrimenkulünüzü  
satmak için  
her gün ne kadar  
zaman ayırmayı  
düşünüyorsunuz?



## 3. TANITIM

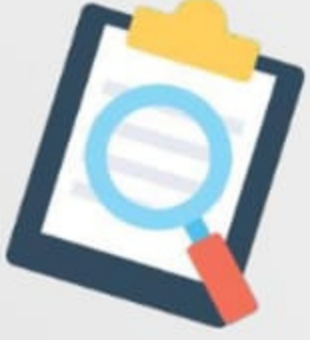
Gayrimenkulünüzün  
pazardaki maksimum  
tanıtımını nasıl  
yapacağınızı  
düşündünüz mü?

## 4.

### PAZAR ANALİZİ

Gayrimenkulünüzün  
gerçek değerini tam ve  
doğru olarak saptamak için  
pazar analizi yapacak  
mısınız?





## BASILI MECRA İLANLARI

Gazete, Dergi gibi hedef kitleye ulaşabileceğimiz basılı mecraları kullanıyoruz.

## E-POSTA VE SMS

Güçlü ve Binlerce adayın olduğu veritabanımız sizin mülkünüz için kullanılmaya hazır.

## İLAN SİTELERİNDE YAYINLAMA

Remaxsistemi, Sahibinden ve Hürriyet Emlak siteleri ilanımız için aktif olarak kullanılıyor.

## PROFESYONEL FOTOĞRAF VE VİDEO

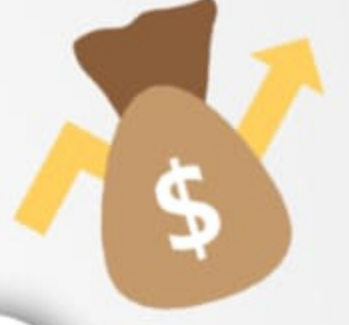
DroneVideo ve profesyonel çekimler ile mülkümüzü alıcı adayları için hazırlıyoruz.

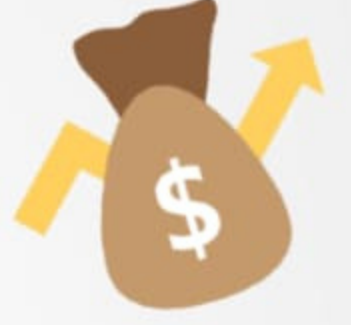
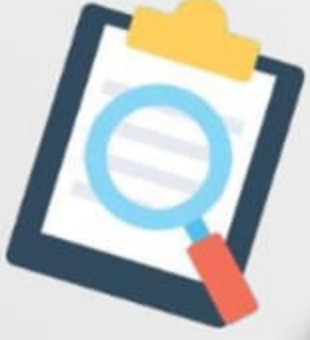
## REMAX.COM.TR İLANI

Merkezi sistemde Türkiye ve İzmir'deki tüm REMAX havuzu kullanılıyor.

## SOSYAL MEDYA İLANI

FACEBOOK ve INSTAGRAM gibi sosyal medya mecralarını aktif olarak kullanıyoruz.





## RE/MAX TABELASI

Brandamız evinize gelen müşteriler için yol gösterici olacaktır.



## ÖZELLİKLER SAYFASI

Mülkünüzün özelliklerini anlattığımız digitalsayfamızı alıcı müşteriler için hazırlıyoruz.



## OFİS İÇİ PORTFÖY TANITIMI

Ekibimizdeki değerli 25 arkadaşımız ile mülkümüz için çalışmaya başlıyoruz.



## HABERİNİZ VAR MI? KARTI

Alıcı müşteriler ve mülkünüz için el ilanı olan kartımızı esnaf, doktor, avukat vb. bir çok kişiye birebir elden veriyoruz.



## ÇÖZÜM ORTAKLARI İLE PAYLAŞIM

Gayrimenkul sektöründe olan birçok markadaki birçok arkadaşımız ile paylaşım yapıyoruz.



## SOSYAL MEDYA ve DİJİTAL DÜNYA

Sürecimizi, sosyal medya desteği ile video tanıtım, 360 görünüm sağlayan çekimlerle destekliyoruz.



# OFİS HAKKINDA



Manavgat, Alanya ve Antalya İl ve ilçelerinde ağırlıklı olarak hizmet veren ofisimiz; faaliyet göstermeye başladığı tarihten itibaren, müşteri memnuniyetini ilk sırada tutmuş, pazarda değer ortaya koyan ve daima gelişimi hedefleyen vizyonu ile sektörde en üst sıraları, kısa zamanda almayı başarmıştır.

Ofisimiz; Manavgat bölgesinde en hızlı gelişimi gösteren, son 6 yılın en yüksek ivmeli büyüyen ofisi olarak, çalışmaktan son derece mutluluk duyduğum çalışma koşullarına sahiptir.

Aldığı profesyonel ve kurumsal şirket danışmanlıkları sayesinde, çalıştığı iş ortakları olan gayrimenkul danışmanları, hizmet sektörü kültüründe hem pratikte hem de sahada pekiştirdiği tecrübeler doğrultusunda, dünya standartlarında köklü bir trend yakalamaktadır. Yılın her döneminde ofis içi eğitim, seminer ve uygulamalı provalar ile danışmanlarının organik bir ilerleme göstermesi, gayrimenkul mevzuatı ve piyasa koşullarını yakından takip ederek daima bilgilerinin güncel tutulması sayesinde, sektörün en başarılı ofisi olabilmektedir.



**RAHMET YÜKSEK**  
Gayrimenkul Danışmanı

# RE/MAX HAKKINDA



01

1973 yılında kurulan RE/MAX, bugün dünyada en çok gayrimenkul satışı gerçekleştiren kurumudur

02

113 Ülkede, yaklaşık 7000 Franchise Ofisi ve 130.000 Gayrimenkul Danışmanı bulunmaktadır.

03

1997 yılından beri Türkiye’de faaliyet göstermektedir.

04

Şu anda 348 ofis ve 4680 Gayrimenkul Danışmanı ile Türkiye’de de hizmet vermektedir.

05

RE/MAX bünyesinde sektördeki en iyi ve en fazla satış yapan Müşteri Temsilcileri çalışmaktadır.



**RE/MAX®**  
**TÜRKİYE**

06

RE/MAX’in Türkiye’deki 348 ofisinin 30.000’den fazla portföyüne [www.remax.com.tr](http://www.remax.com.tr)’den ulaşabilirsiniz.

07

RE/MAX Müşteri Temsilcilerine en son pazarlama teknikleri ile sektörde kendilerine en önde yer edinmelerini sağlayacak en iyi satış eğitimlerini sunar.

08

RE/MAX 1 yılı içinde dünyada 2.000.000’den fazla satış yapan bir gayrimenkul firmasıdır.



**RAHMET YÜKSEK**  
Gayrimenkul Danışmanı

## RAHMET YÜKSEK

### Gayrimenkul Danışmanı -RE/MAX STAR

1978 Manavgat doğumluyum. uzun yıllar Manavgat'ta tekstil üzerine pazarcılık yaptım sonrasında da Turizm de yine tekstil ve saat gümüş dükkanlarım vardı 2015 yılının sonunda iş yerlerimi devir ettim ve 2017 sonunda Manavgat merkez de çiğ köfte üzerine gıda işletmesi açtım burayı 7 yıl çalıştırdım işletmem devam ederken 2020 yılının sonlarında da RE/MAX ile yollarımız kesişti, sonrasında da RE/MAX' in değerli ofislerinden STAR ailesine katıldım burada 1 yıl eğitimlerim ve çalışmalarım oldu ve uzmanlaştım. gıda işletmem de personel sorunlarım nedeni ile Gayrimenkul işimi ara vermek zorunda kaldım. 2024 yılının nisan ayında işyerimi devir edip tekrardan RE/MAX' in değerli ofislerinden STAR Ailesine tekrardan katıldım, eğitimlerime kaldığım yerden devam ve uzmanlık bölgem olan Sarılar mahallesinde çalışmaya başladım, RE/MAX Star bünyesinde 15 aydır Gayrimenkul ile danışmanlık hizmeti vermekteyim

### Almış Olduğum Eğitimler;

- POWER STAR EĞİTİMİ
- POWER CAP 2.0
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

Sayın Mülk Sahibi;

Bu dosyanın içerdiği bilgilerin, gayrimenkulünüzün satış sürecinde kafanızda oluşacak soruların cevaplarını bulmak üzere size yardımcı olacağına ve beklentilerinizi karşılayacağına inanıyorum.

Öncelikle gayrimenkulünüzü en uygun fiyata, en kısa zamanda satmayı hedefleyen, hukuksal sorunlardan uzak ve yaşayabileceğiniz rahatsızlıkları en aza indiren, etik, ilkeli ve tutarlı bir profesyonel gayrimenkul danışmanı ile çalışmak ister misiniz ?

Benim için sizler bir müşteriden öte ve yaşanabilecek sorunları birlikte aşacağımız bir yol arkadaşı olacaksınız.

Bu nedenle temel ilkem; geleceğe yönelik güven ve dostluk temeline dayanan bu anlayışın tüm yaşamımız boyunca sürdürülmesi olacaktır.

Bu anlayışla yola çıkarak gayrimenkulünüzün satışını sizin için sorunsuz ve sizi mutlu kılacak bir süreç haline getirmeyi hedefliyorum.

Sizinle aramızda oluşan dostluğumuz ve sizin mutluluğunuz benim başarım olacaktır.

*Saygılarımla*





STAR



RAHMET YÜKSEK

GAYRİMENKUL DANIŞMANI

0 507 763 30 33